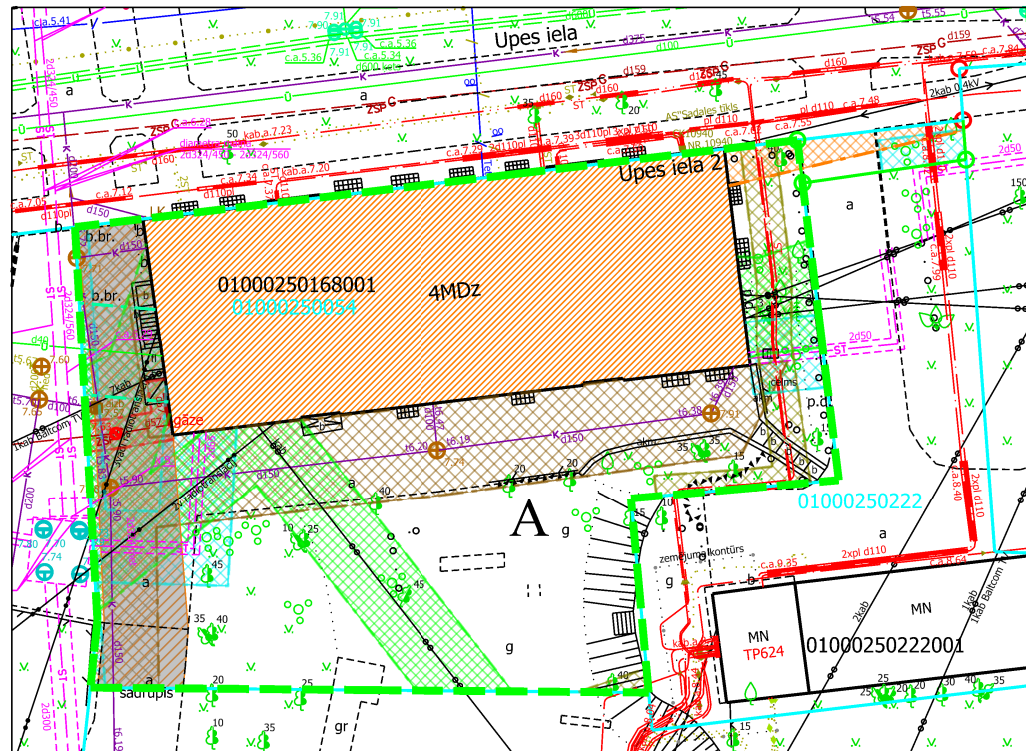


DZĪVOJAMAI MĀJAI UPES IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000250054 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000250054 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums.  
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000250054. Platība - 1500 kv.m.  
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000000893876.  
Īpašnieks - Latvijas valsts.
- 01000250168001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektēta ielas sarkanā līnija
- 4 stāvu dzīvojamā māja Upes ielā 2, Rīgā (būves kad.apz. 01000250168001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005250028 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000001106. Dzīvojamā māja sadalīta 17 dzīvokļu īpašumos.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa svītūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- - - - - **Dzīvojamai mājai Upes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.**  
**Platība ~ 1470 kv.m.**



APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmaslas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metru attālumā no līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi", zemes vienības atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 248. punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa Nr.7442 "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā;
  - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
  - 15 km zona ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003 - 2025).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000250054 daļa, platība ~ 1470 kv.m.  
Pēc attiecīga Rīgas domes lēmuma un Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Upes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Pamats: 12.04.2021. spriedums civillietā Nr. C30608117, ar kuru sadalīts kopīpašums Lejas ielā 13, Rīgā, kadastra numurs 01000250031, starp Latvijas valsti Finanšu ministrijas personā un privātpersonu, atbilstoši sertificēta zemes ierīkotāja 2017. gada 7. martā izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	27.02.2025.	Ernests Saulītis
VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	07.03.2025.	Ģirts Rūda

DZĪVOJAMAI MĀJAI UPES IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000250054 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MAJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tāl. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv	Objekts: <b>Upes iela 2, Rīga</b>		
	Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	S.Burmika	